

ДОГОВОР № __/__

о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме.

Место заключения договора: г. Москва, ул. Удальцова, д. __

Дата заключения договора: « ____ » _____ 20__ года

Товарищество собственников жилья «Удальцова 69,77», в лице Председателя Правления Томилиной Е.Ю., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество», с одной стороны, и собственник квартиры № __:

(Ф.И.О. гражданина, паспорт, адрес регистрации).

именуемый(ое) в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Настоящий Договор составлен в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации и нормативными и правовыми актами города Москвы.

2. Товарищество обязуется обеспечивать управление, эксплуатацию, содержать, сохранять и увеличивать комплекс недвижимого имущества Товарищества и собственников помещений в многоквартирном доме, предоставлять собственнику эксплуатационные, коммунальные и прочие услуги, а собственник обязуется вносить Товариществу плату за жилое помещение и коммунальные услуги, за благоустройство придомовой территории, за управление Товариществом, участвовать в содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме(ах) Товарищества в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме(ах).

3. Размер платы (платежи и/или взносы) за жилое помещение и коммунальные услуги, размер расходов в содержании и ремонте общего имущества в доме(ах) Товарищества, расходы на управление товариществом определяются Товариществом из сметы доходов и расходов на год и/или фактически произведенных Товариществом расходов, в том числе расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, затрат на капитальный ремонт и реконструкцию многоквартирного дома(ов), специальные взносы и отчисления в резервный и иные фонды, расходы на управление товариществом, а также расходы на другие цели в соответствии с законодательством РФ или решениями Товарищества.

4. В случае неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме своих обязанностей по участию в общих расходах товарищество собственников жилья в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.

5. Товарищество может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.

6. Товарищество выполняет работы для собственника помещения(ий) в многоквартирном доме(ах) и предоставляет им услуги.

7. В случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в многоквартирном доме, товарищество собственников жилья вправе:

- предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в многоквартирном доме;
- в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в многоквартирном доме;
- получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;
- осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;
- заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам товарищества действия.

8. За нарушение обязательств по бесперебойному обеспечению эксплуатационными и коммунальными услугами, Товарищество несет ответственность, в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

9. Все неурегулированные споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Собственник оплачивает обязательные платежи в Товарищество, эксплуатационные, коммунальные и прочие услуги в порядке, установленном законодательством, решениями общих собраний членов ТСЖ и правления ТСЖ.

11. Способ получения квитанции по оплате платежей и взносов за жилое/нежилое помещение устанавливается решениями общих собраний членов ТСЖ и правления ТСЖ.

Собственник по письменному заявлению может согласовать иной способ получения квитанции с возмещением расходов в случае их возникновения.

12. Договор вступает в силу с «01» декабря 2014г.

13. Настоящий договор составлен в двух оригинальных экземплярах - по одному

для каждой из сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде и согласовываются сторонами.

14. Адреса и реквизиты сторон:

Товарищество собственников жилья «Удальцова 69,77»

Россия, 119454, г. Москва, ул. Удальцова, д. 69, помещение Правления

Банковские реквизиты:

Расчетный счет: № 40703810938180000810 в ОАО "Сбербанк России" г. Москва

Кор. счет № 30101810400000000225

БИК 044525225

Собственник

Ф.И.О. _____

Паспорт _____

Регистрация: _____

ТСЖ «Удальцова 69,77»

Собственник

Председатель _____ /Е.Ю. Томилина

_____ / _____