

направляемые обращения направлялись в один и тот же государственный орган, орган местного самоуправления или одному и тому же должностному лицу. О данном решении уведомляется гражданин, направивший обращение.

Публикация Остапенко Н.П. в чате – это пример его использования в качестве инструмента давления на правление ТСЖ и его председателя с целью добиться заключения мирового соглашения для собственников, которые не хотят исполнять судебные решения.

Эти цели были прямо заявлены Егоровым А. и администратором чата Мазо Е. в опубликованном резюме по встрече 12.12.2023г. и повторяются в обращении Остапенко Н.П. В этом случае прямыми интересантами являются собственники медицинского центр Олимп, Сорокина М.З. (близкая знакомая Остапенко Н.П.) и собственники 21-22 этажей 2-го подъезда 69 дома.

Кроме того, у некоторых собственников, участвующих в чате, только начинаются судебные процессы. Они заинтересованы в смене адвокатов товарищества и председателя, так как проблемы в достижении их целей законным путем им очевидны (исходя из сложившейся у товарищества судебной практики).

Собственникам наших домов необходимо понимать, что на сайтах риэлторов официально публикуется информация о фактическом метраже и стоимости квартир, объединенных с общедолевым имуществом. Товарищество уже предоставляло в суд документы, подтверждающие, что ответчики не исполняют судебное решение и продают общедолевым имуществом вместе с квартирой. Покупателям рассказывают, что товарищество заключит с новыми собственниками договор аренды и переустроенные технические помещения будут в их полном распоряжении.

Для таких махинаций и нужны лояльные люди в правлении, способные найти компромисс.

В нашем товариществе много здравомыслящих людей, которые владея информацией, умеют ее грамотно оценивать и делать выводы. В качестве примера, в приложении к этому ответу я приведу объявление, которое повсеместно разместил один их жителей после обвинений ТСЖ в 2016году. Оно до сих пор не утратило своей актуальности.

Я считаю необходимым подробно информировать таких жителей, как обманом, недосказанностью, откровенной ложью пытаются дискредитировать товарищество, его правление и председателя, прячась в толпе на очном собрании или в соцсетях за обезличенным ником.

Комментарии по тексту Остапенко Н.П. от 29.12.2023г.

На месте проведения очного собрания членов ТСЖ 01.12.2023г. после закрытия очной части не проводилось обсуждение деятельности правления ТСЖ и представленного вами перечня претензий.

Для тех, кто не смог присутствовать на собрании, поясню. На очную часть собрания пришли люди, которые хотели обсудить вопросы повестки дня, большинство интересовал вопрос о консьержах. Они зарегистрировались в качестве участников. Немного опоздав, подошла заранее организованная группа, которая предприняла попытку сорвать собрание: кричали, не давали председательствующему выступить по повестке дня и ответить на вопросы жителей. Наиболее активными были участники многочисленных судебных споров с ТСЖ, которые уводили внимание присутствующих на другие вопросы личного характера. Когда слово на собрании взял член ТСЖ Проскурин К.С. организаторы беспорядков ушли. После обсуждения всех вопросов собрание было окончено.

Во время собрания Мазо Е. распространяла QR код для вступления в чат, где под никами со скрытыми телефонами стали публиковать ложную информацию, инструкции как правильно голосовать на собрании и т.д.

Возможно, Остапенко Н.П. имела ввиду обсуждения анонимов этого чата.

По результатам таких обсуждений Мазо Е. обратилась к председателю правления Томиной Е.Ю. с просьбой встретиться 12 декабря 2023г. с ней и Егоровым А. На все