

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА НА 2024 ГОД,
подготовленный в соответствии со сметой на 2024 год

Исходя из ставки, утверждаемой постановлениями Правительства Москвы ТСЖ «Удальцова 69, 77» запланированы следующие работы по текущему ремонту общего имущества:

- частичная замена дверей в МОП (если их замена/установка не проводилась собственниками самостоятельно);
- частичный ремонт переходных балконов (наружные и внутренние работы со сменой керамической плитки на специальное покрытие);
- частичный ремонт межпанельных швов фасадов многоквартирных домов;
- продолжение работ в паркинге с привлечением специализированной организацией по гидроизоляции мест протечек;
- работы по замене керамической плитки у мусорокамер цокольных этажей жилых домов;
- частичная покраска стен в местах общего пользования;
- частичная замена керамической плитки на цоколе жилых домов;
- покраска декоративных элементов балконов 1-ых этажей;
- частичный ремонт рулонной кровли (обработка деформационных швов специальным герметиком);

Для повышения энергоэффективности жилых домов будут проводиться работы по замене вышедших из строя светильников на светодиодные в местах общего пользования, на чердаках, в подвалах.