

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2024 год

Раздел "Тарифы, ставки и условия их применения"						
1	Наименование работ/услуг	вид помещений				
		квартиры	нежилые	ММ		
1.1	ТАРИФ (за услуги по содержанию помещений в многоквартирном доме) за 1 м2 (с учетом пояснений по тарифу в пункте 3)	38,93	38,93	38,93		
1.2	Услуга по уборке машино-мест			15,60		
1.3	Цена услуги по обеспечению охраны паркинга за 1 м2			51,00		
1.4	Цена технического обслуживания домофонного устройства	64,00	не взимается			
1.5	Цена технического обслуживания автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком	48,00	не взимается		48,00	
1.6	Услуги службы консьержей	1 000,00				
1.7	Цена услуги по обслуживанию шлагбаума				за счет аренды ОДС	
2	Наименование коммунальных работ/услуг	вид помещений				
		квартиры	нежилые	ММ		
2.1	Отопление	в ЕПД ежемесячно выставляется отдельной строкой 1/12 прошлого года и корректируется в следующем году.			по ОДПУ ежемесячно во время сезона	
2.2	Горячая вода	по ИПУ	по ИПУ		-	
2.3	Холодная вода	по ИПУ	по ИПУ		-	
2.4	Водоотведение	по ИПУ	по ИПУ		-	
2.5	Освещение	Выставляется ежемесячно отдельной строкой 1/12 по показаниям ОДПУ жилой части прошлого года и корректируется в следующем году.			По ОДПУ ежемесячно	
3	ВНИМАНИЕ! Обязательные пояснения по ТАРИФАМ, указанным в пункте 1:					
3.1	На момент начала голосования тариф в пункте 1.1 на 2024 год не определен Постановлением Правительства г.Москвы, поэтому в смете за основу взят тариф, применяемый в 2023 году на основании Постановления Правительства г. Москвы 15 ноября 2022 г. № 2467-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП".					
3.2	После принятия Правительством г.Москвы Постановления, в котором будет установлен тариф на 2024 год, тариф в пункте 1.1 подлежит изменению и будут соответствовать этому новому тарифу, утвержденному на 2024 год принятым Постановлением Правительства г.Москвы .					
3.3	Тарифы по коммунальным услугам меняются с 01 июля каждого года на основании нормативных документов Правительства города Москвы.					
3.4	Услуга ТСЖ "Удальцова 69,77" по техническому обслуживанию домофонного устройства в пункте 1.4 и автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком в пункте 1.5 выставляется на основании Постановления Правительства Москвы от 7 декабря 2021 года N 1901-ПП, и пункта 3.6 Постановления Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года N 299-ПП, согласно которому плата за обслуживание запирающих устройств выделяется отдельной строкой.					
3.5	Стоимость услуги ТСЖ "Удальцова 69,77" по по техническому обслуживанию домофонного устройства в пункте 1.4 и автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком в пункте 1.5 установлена Постановлением Правительства Москвы от 12.10.2010 N 937-ПП "О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в подъездах жилых домов".					
4	Раздел "Площади помещений МКД"					
1	Наименование помещений	ВСЕГО	Жилая часть		Паркинг	
			69 дом	77 дом	69 дом	77 дом
			4	5	9	10
1	Общая площадь жилых помещений:	37 090,40	23 277,70	13 812,70		
2	Общая площадь машиномест:	4 904,50			1 850,80	3 053,70
3	Общая площадь нежилых помещений:	3 304,90	1 739,80	1 358,90	164,10	42,10
4	ИТОГО площадь дома:	45 299,80	25 017,50	15 171,60	2 014,90	3 095,80
Раздел "СМЕТА ДОХОДОВ"						
	Наименование работ/услуг	ВСЕГО	ЖИЛ.ЧАСТЬ		ПАРКИНГ	
			69 дом	77 дом	69 дом	77 дом
4.1	ВСЕГО ПЛАТЕЖИ ПО КОММ. РЕСУРСАМ	0	по факту	по факту	по факту	по факту
4.2	ВСЕГО УСЛУГИ ЖКУ И ПРОЧИМ УСЛУГАМ	25 160 145	11 687 175	7 087 565	2 498 655	3 886 750

1	услуги по сод. и тек.рем.	21 162 254	11 687 175	7 087 565	941 281	1 446 233
2	доп. Услуги по уборке машино-мест	918 123	0	0	346 470	571 653
3	доп. Услуги по охране	3 079 768	0	0	1 210 904	1 868 864
4.3	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОДИ	1 819 075	770 825	418 250	450 000	180 000
1	договора аренды	1 446 325	398 075	418 250	450 000	180 000
2	поступления по неосновательному обогащению	372 750	372 750			
4.4	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ:	4 269 504	2 668 800	1 441 152	61 056	98 496
1.	обслуживание домофонного устройства	236 544	153 600	82 944		
2	обслуживание автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком	336 960	115 200	62 208	61 056	98 496
3	услуги службы консьержей	3 696 000	2 400 000	1 296 000		
4	ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	31 248 724	15 126 800	8 946 967	3 009 711	4 165 246
Раздел "СМЕТА РАСХОДОВ"						
5	Текущее обслуживание и аварийный ремонт	17 968 712	9 527 361	5 871 278	1 214 862	1 355 211
5.1	Обслуживание лифтов (текущее) и страхование	1 320 022	792 013	528 009	0	0
5.2	Освещение (п.2.5)	0	0	0	0	0
5.3	Обслуживание систем ДУ и ППА	651 682	323 483	159 338	66 610	102 251
5.4	Обращение с ТКО	1 741 000	1 090 758	647 422	1 113	1 708
5.5	Ремонт инженерных систем	1 498 808	793 453	522 438	72 131	110 785
5.6	Ремонт ОДИ	1 143 013	631 246	382 812	50 840	78 114
5.7	Работы / услуги по содержанию и обслуживанию ОДС	11 614 187	5 896 408	3 631 259	1 024 168	1 062 353
6	Дополнительные услуги ТСЖ "Удальцова 69,77"	8 269 241	2 668 800	1 441 152	1 619 155	2 540 134
6.1	Уборка машиномест	918 123	0	0	346 470	571 653
6.2	Услуги охраны паркинга	3 081 614	0	0	1 211 629	1 869 985
6.3	Услуг по обслуживанию домофонного устройства	236 544	153 600	82 944		
6.4	Услуга по обслуживанию автоматического запирающего устройства с электромагнитным замком	336 960	115 200	62 208	61 056	98 496
6.5	Услуги службы консьержей	3 696 000	2 400 000	1 296 000		
7	Управленческие расходы, услуги по работе с неплательщиками	2 741 696	1 519 109	914 528	121 469	186 590
1	зароботная плата и налоги с ФОТ	2 150 651	1 187 730	720 286	95 659	146 976
2	юристы (текущее обслуживание)	540 000	298 242	180 846	24 030	36 882
3	госпошлина	30 000	16 569	10 047	1 335	2 049
4	прочие расходы	21 045	16 568	3 349	445	683
8	Налог УСНО	450 000	248 519	150 712	20 016	30 753
9	РАБОТЫ, за счет использования ОДИ:	1 819 075	1 163 012	569 297	34 208	52 558
1	Ремонт ОДИ не входящий в текущее обслуживание	386 673	213 546	129 503	17 199	26 425
2	Капитальный ремонт лифтов	300 000	188 278	111 722		
3	возмещаемые судебные расходы (адвокаты, эксперты)	600 000	460 000	140 000		
4	Обслуживание шлагбаумов	342 402	189 096	114 676	15 230	23 400
5	Чистка ковров	150 000	90 000	60 000		
6	Прочее	40 000	22 091	13 396	1 779	2 733
10	ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	31 248 724	15 126 800	8 946 967	3 009 711	4 165 246