

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2022г.
по многоквартирному дому ул. Удальцова, 69**

№п/п	Наименование работ/услуг	69 дом	
		ЖИЛ.ЧАСТЬ	ПАРКИНГ
1	2	9	10
РАЗДЕЛ - ДОХОДЫ			
1	ВСЕГО ПЛАТЕЖИ ПО КОММ. РЕСУРСАМ	14 513 702	435 551
2	ВСЕГО УСЛУГИ ЖКУ и ПРОЧИМ УСЛУГАМ	9 744 510	1 953 679
3	ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОДИ	631 292	370 024
3а	договора аренды	564 496	370 024
3б	поступления по неосновательному обогащению	66 796	0
4	ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ:	756 142	0
4а	пени по ЖКУ	196 751	0
4б	пени по суд. Решению суда	461 277	0
4в	судебные штрафы	98 114	0
5	ВОЗМЕЩЕНИЯ суд. расходов	101 894	1 780
5а	услуги представителей (адвокаты)	32 092	1 780
5б	госпошлина	42 282	0
5в	прочее	27 520	0
6	ПРОЧЕЕ	35 170	2
6а	неопознанные суммы	28	2
6б	прочее	35 142	0
7	ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	8 809	710
100	ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	25 791 519	2 761 745
РАЗДЕЛ - РАСХОДЫ			
10	Текущее обслуживание и аварийный ремонт, в том числе	7 246 425	979 453
11	Вывоз мусора, транспортировка ТБО и уборка площадки	827 361	0
12	Обслуживание лифтов и страхование	792 013	0
13	Обслуживание автоматических ворот	0	23 796
14	Обслуживание системы пож.безопасности	197 762	64 893
15	Работы по нормам СанПиН	2 646	129
16	Услуги по уборке	1 077 012	562 689
17	Услуги ВТБ по распр-ю платежей	249 906	0
18	Комиссия банка	41 560	3 349
20	Расходы по текущему обслуживанию	4 058 165	324 597
24	Текущий ремонт	1 241 300	94 000
24а	тек рем и обсл ДУ и ППА	83 991	9 995
24б	тек рем и обсл инж сетей	320 016	13 033
24в	тек ремонт ОДИ	837 293	70 972
25	Всего расходы по содержанию ОДИ	8 487 726	1 073 454
27.1	Освещение МОП жилой части	1 328 135	0
28	Услуги по охране	0	1 054 879
29	Всего расходы по доп.услугам	1 328 135	1 054 879
30	ИТОГО ПРЯМЫЕ РАСХОДЫ ЖКУ	9 815 861	2 128 332
31	Заработная плата и налоги с ФОТ	844 633	68 054
33	Юридические услуги	273 389	22 028
34	Почтовые расходы	8 847	818
35	Госпошлина	12 681	6 000
40	УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ	1 139 549	96 900
41	Отопление	8 267 915	191 988
42	Горячая вода	2 242 284	0
43	Холодная вода	818 503	0

43.1	Водоотведение	968 004	0
44	Освещение	0	235 239
45	ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	12 296 705	427 227
РАБОТЫ ЗА СЧЕТ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОДИ		0	0
46	Замена ОС, МБП, в т.ч.:	11 705	7 314
46.2	Инструменты / ОС, МБП	4 556	367
46.3	Домофоны и запирающие устр-ва	7 149	0
46.4	Видеонаблюдение	0	6 946
47	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	271 575	149 454
47а	Лифты	271 575	0
47а3	69-1	116 487	0
47а4	69-2	155 089	0
47а5	69-3	0	0
47в	Гидроизоляция	0	101 309
47г	КЗР	0	48 144
48	ДОП. РАБОТЫ, НЕПРЕДВИД. РАСХОДЫ	703 815	78 492
48.1	Шлагбаум	105 283	8 483
48.1а	обслуживание охраной	102 485	8 257
48.16	ремонт	2 799	225
48.2	Анализ воды / дополнит. нормы СанПиН	33 939	0
48.3	Чистка ковров	84 476	0
48.5	Судебные расходы по ведению гр.дел	480 000	70 000
48.6	Прочее	117	9
49	ПРОЧЕЕ	219 624	17 696
49.1	Налог по УСНО	219 624	17 696
50	ИТОГО РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ДОХОДОВ ОТ ОДИ	1 206 720	252 955
51	Расходы за счет целевых поступлений	8 809	710
53	ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	8 809	710
54	ВОЗВРАТ ОШИБОЧНО ЗАЧИСЛЕННЫХ СРЕДСТВ	35 142	0
200	ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	24 502 786	2 906 123
300	ВСЕГО (доход-расход)	1 288 732	-144 378