

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ за 2022г.  
по многоквартирному дому ул. Удальцова, 77**

№п/п	Наименование работ/услуг	77 дом	
		ЖИЛ.ЧАСТЬ	ПАРКИНГ
1	2	11	12
<b>РАЗДЕЛ - ДОХОДЫ</b>			
<u>1</u>	<b>ВСЕГО ПЛАТЕЖИ ПО КОММ. РЕСУРСАМ</b>	<b>8 314 477</b>	<b>547 380</b>
<u>2</u>	<b>ВСЕГО УСЛУГИ ЖКУ и ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>	<b>5 098 680</b>	<b>2 815 974</b>
<u>3</u>	<b>ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОДИ</b>	<b>458 388</b>	<b>124 747</b>
3а	договора аренды	458 388	124 747
3б	поступления по неосновательному обогащению	0	0
<u>4</u>	<b>ПРОЧИЕ ПОСТУПЛЕНИЯ:</b>	<b>72 766</b>	<b>0</b>
4а	пени по ЖКУ	72 766	0
4б	пени по суд. Решению суда	0	0
4в	судебные штрафы	0	0
<u>5</u>	<b>ВОЗМЕЩЕНИЯ суд. расходов</b>	<b>14 896</b>	<b>2 732</b>
5а	услуги представителей (адвокаты)	13 396	2 732
5б	госпошлина	1 500	0
5в	прочее	0	0
<u>6</u>	<b>ПРОЧЕЕ</b>	<b>17</b>	<b>1 229</b>
6а	неопознанные суммы	17	3
6б	прочее	0	1 226
<u>7</u>	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>5 342</b>	<b>1 089</b>
<b>100</b>	<b>ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>13 964 565</b>	<b>3 493 151</b>
<b>РАЗДЕЛ - РАСХОДЫ</b>			
<u>10</u>	<b>Текущее обслуживание и аварийный ремонт, в том числе</b>	<b>4 512 428</b>	<b>1 504 163</b>
11	Вывоз мусора, транспортировка ТБО и уборка площадки	501 733	0
12	Обслуживание лифтов и страхование	528 009	0
13	Обслуживание автоматических ворот	0	36 554
14	Обслуживание системы пож.безопасности	131 675	99 685
15	Работы по нормам СанПиН	1 605	198
16	Услуги по уборке	683 071	864 369
17	Услуги ВТБ по распр-ю платежей	147 927	0
18	Комиссия банка	25 201	5 140
20	Расходы по текущему обслуживанию	2 493 209	498 218
<u>24</u>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>676 640</b>	<b>143 192</b>
24а	тек рем и обсл ДУ и ППА	50 935	15 353
24б	тек рем и обсл инж сетей	118 172	20 005
24в	тек ремонт ОДИ	507 533	107 834
<u>25</u>	<b>Всего расходы по содержанию ОДИ</b>	<b>5 189 068</b>	<b>1 647 356</b>
27.1	Освещение МОП жилой части	661 239	0
28	Услуги по охране	0	1 620 441
<u>29</u>	<b>Всего расходы по доп.услугам</b>	<b>661 239</b>	<b>1 620 441</b>
<u>30</u>	<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ РАСХОДЫ ЖКУ</b>	<b>5 850 307</b>	<b>3 267 797</b>
31	Заработная плата и налоги с ФОТ	512 163	104 451
33	Юридические услуги	165 776	33 809
34	Почтовые расходы	5 364	2 327
35	Госпошлина	0	10 208
<u>40</u>	<b>УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ</b>	<b>683 303</b>	<b>150 795</b>
41	Отопление	4 897 881	120 627
42	Горячая вода	1 264 189	0
43	Холодная вода	563 987	0

43.1	Водоотведение	646 081	0
44	Освещение	0	361 359
45	<b>ИТОГО КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>7 372 137</b>	<b>481 987</b>
<b>РАБОТЫ ЗА СЧЕТ ДОХОДОВ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОДИ</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
46	Замена ОС, МБП, в т.ч.:	2 763	11 234
46.2	Инструменты / ОС, МБП	2 763	563
46.3	Домофоны и запирающие устр-ва	0	0
46.4	Видеонаблюдение	0	10 671
47	<b>КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ</b>	<b>455 071</b>	<b>229 582</b>
47а	Лифты	455 071	0
47а1	77-1	205 089	0
47а2	77-2	249 983	0
47в	Гидроизоляция	0	155 626
47г	КЗР	0	73 956
48	<b>ДОП. РАБОТЫ, НЕПРЕДВИД. РАСХОДЫ</b>	<b>135 722</b>	<b>13 034</b>
48.1	Шлагбаум	63 841	13 020
48.1а	обслуживание охраной	62 144	12 674
48.1б	ремонт	1 697	346
48.2	Анализ воды / дополнит. нормы СанПиН	20 581	0
48.3	Чистка ковров	51 229	0
48.5	Судебные расходы по ведению гр.дел	0	0
48.6	Прочее	71	14
49	<b>ПРОЧЕЕ</b>	<b>133 174</b>	<b>27 160</b>
49.1	Налог по УСНО	133 174	27 160
50	<b>ИТОГО РАСХОДЫ ЗА СЧЕТ ДОХОДОВ ОТ ОДИ</b>	<b>726 730</b>	<b>281 010</b>
51	Расходы за счет целевых поступлений	5 342	1 089
53	<b>ЦЕЛЕВЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ</b>	<b>5 342</b>	<b>1 089</b>
54	ВОЗВРАТ ОШИБОЧНО ЗАЧИСЛЕННЫХ СРЕДСТВ	0	1 226
200	<b>ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ</b>	<b>14 637 819</b>	<b>4 183 904</b>
300	<b>ВСЕГО (доход-расход)</b>	<b>-673 254</b>	<b>-690 752</b>