

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКИНГОМ**

многоквартирного дома

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила пользования встроенно-пристроенным паркингом, расположенном в многоквартирных домах по адресу: г. Москва, ул. Удальцова д.69 и д.77 (далее – паркинг) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 и другими нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение направлено на создание комфортных, уважительных и безопасных условий пользования и нахождения в подземной автостоянке, а также обеспечение защиты законных прав и интересов собственников, способствование повышению инвестиционной привлекательности машино-мест и иных помещений, как объекта недвижимости, призваны содействовать эффективному выполнению обязательств управляющей организации по оказанию услуг собственникам, по обеспечению надлежащего выполнения возложенных на Управляющую организацию обязательств по соблюдению и поддержанию должного технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния помещений, общего имущества в интересах всех собственников машино-мест.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми лицами, владеющими или пользующимися помещением или машино-местом в паркинге (далее по тексту также собственники, пользователи, водители).

1.4. Право пользования паркингом имеют лица, наделённые правом собственности или правом аренды на основании заключённых договоров на помещение или машино-место в паркинге и получившие пропуск на автотранспортное средство в соответствии с настоящими Правилами.

1.5. Пользование паркингом должно осуществляться с учётом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся машино-местами, жилыми и (или) нежилыми помещениями в многоквартирном доме, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

1.6. Паркинг работает в круглосуточном режиме.

1.7. Машино-место в паркинге может быть использовано исключительно для парковки и хранения транспортного средства.

1.8. Контроль въезда и входа на территорию паркинга осуществляется охраной паркинга. В помещение охраны паркинга доступ посторонних лиц строго запрещен.

1.9. Территория паркинга ведётся видеонаблюдение. Записи видеокамер предоставляются только по письменному запросу правоохранительных органов.

1.10. На территорию паркинга не допускаются следующие транспортные средства:

- \* без пропуска (не зарегистрированные в базе управляющей компании);
- \* максимальные габариты которых (с учетом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов - багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают 1,9 м по высоте и 2,0 м по ширине;
- \* максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг и (или) число сидячих мест которых, помимо места водителя, превышает восемь;
- \* предназначенные для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ;
- \* с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе;
- \* в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих утечку ГСМ;
- \* автотранспорт для проезда на мойку, если пост занят другим автотранспортным средством;

1.11. На территории Паркинга ЗАПРЕЩЕНО:

- \* курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
- \* стоять транспортным средствам с работающим двигателем;
- \* использование зарядных и пусковых электроприборов и устройств автономного и стационарного исполнения;
- \* мойка транспортных средств вне поста автомойки;
- \* ремонт, техническое обслуживание транспортных средств (замена жидкостей, масел, аккумуляторов и т.п.);
- \* заправка транспортных средств;
- \* пользование открытым огнем, в т.ч. в качестве источника света или для прогрева двигателя;
- \* вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов о праве управления на данное автотранспортное средство;
- \* самостоятельно подключаться к системам электроснабжения, в том числе пользоваться розетками в местах общего пользования;
- \* самостоятельно ремонтировать системы освещения и электроснабжения;
- \* наносить надписи и расклеивать рекламные объявления, кроме объявлений товарищества;
- \* запрещается загрязнять паркинг, оставлять мусор и отходы в не предусмотренных для этой цели местах.

1.12. В отношении машино-мест не допускается:

А) Изменение параметров машино-места, в том числе:

- \* демонтаж колесоотбойных устройств;
- \* изменение разметки, нанесение новой разметки;
- \* разделение перегородками на отдельные боксы;
- \* оборудование любыми другими ограждающими устройствами;
- \* размещение индивидуальных шкафов в границах машино-места и на местах общего пользования;

Б) ненадлежащее содержание машино-места, в том числе:

- \* производство каких-либо строительно-монтажных или ремонтных работ, а также перестройка, достройка или ликвидация каких-либо строительных конструкций, инженерного оборудования или систем паркинга.
- \* использовать машино-место для складирования или в иных целях;
- \* хранение на машино-местах легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (в т.ч. внутри транспортных средств).

1.13. При обнаружении неисправности инженерного оборудования, аварии и т.д. собственник немедленно должен передать информацию в охрану паркинга.

1.14. Собственник обязан по первому обращению обеспечить свободный доступ работников товарищества к механическому, электрическому, санитарно-техническому и иному оборудованию в случае, если автомобиль, размещенный на машино-месте собственника, затрудняет или делает невозможным такой доступ.

1.15. Размещение транспортного средства на территории паркинга не является заключением договора хранения. ТСЖ «Удальцова 69, 77» не несёт ответственности за сохранность транспортных средств, размещённого в паркинге, или иного имущества в том числе, оставленного в транспортных средствах.

## **2. ДОПУСКА АВТОТРАНСПОРТА И ВОДИТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИЮ ПАРКИНГА**

2.1. В целях организации контрольно-пропускного режима на территории паркинга ведется база данных пользователей машино-мест, транспортных средств и лиц, имеющих право управления ими. Ведение базы данных осуществляется с соблюдением требований Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

2.2. Товарищество выдает один пропуск на одно машино-место, при этом парковаться на этом месте может только автотранспортное средство, внесённое в пропуск и в базу данных пользователей паркинга на основании письменного заявления собственника машино-места.

2.3. На одно машино-место товарищество выдает один электронный ключ доступа в паркинг из секции (подъезда) жилой части МКД, в которой проживает собственник на основании заявления по установленному образцу и предоставлением документов, перечисленных в п.2.4. Правил.

Для собственников машино-мест, не проживающих в домах товарищества, доступ в паркинг осуществляется через охрану паркинга.

Выдача дополнительных или восстановление утраченных электронных ключей может производиться на платной основе. Тариф устанавливается собранием членом товарищества.

2.4. Для внесения в электронную базу данных пользователей паркинга и выдачи пропуска собственник машино-места предоставляет:

- \* заявление о выдаче пропуска (электронного ключа) по установленной форме, подписанное собственником или его представителем при наличии нотариальной доверенности;
- \* копию документа, подтверждающего право собственности на машино-место;
- \* нотариальную доверенность на представителя;

- \* нотариальную доверенность, в случае передачи права пользования машино-местом третьему лицу;
- \* копию свидетельства о регистрации транспортного средства;
- \* контактные данные (телефон, почта), по которым можно в любое время связаться с собственником машино-места.

2.5. Для внесения изменений в базу данных и переоформления пропуска собственник машино-места обращается с заявлением с приложением документов, перечисленных в п. 2.4 настоящих Правил. При выдаче нового пропуска предыдущий пропуск подлежит возврату.

2.6. Охрана паркинга имеет право ограничить выезд и/или въезд автотранспортного средства, запросить документы, подтверждающие право управления данным транспортным средством, и пропуск в паркинг, а также связаться с собственником машино-места для уточнения обстоятельств.

2.7. Запрещается въезд в паркинг транспортных средств без пропуска. Передача пропуска другому лицу или въезд по нему другого автотранспортного средства не допускается.

2.8. При отсутствии пропуска транспортное средство допускается в паркинг при условии сверки вручную данных автомобиля и собственника со сведениями, имеющимися у охраны паркинга.

### **3. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

3.1. **ВНИМАНИЕ:** на всей территории паркинга водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на территории паркинга 5 км/ч.

3.2. Приоритетом на территории паркинга во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.

3.3. Создание помех для выезда припаркованного на территории паркинга транспортного средства является **НЕДОПУСТИМЫМ**, кроме случая предусмотренного в п.2.6 Правил.

3.4. Парковка автотранспортных средств разрешается только в пределах размеченных разделительных линий машино-мест.

3.3. На территории Паркинга **ЗАПРЕЩЕНА:**

- \* парковка одного транспортного средства более чем на одном машино-месте;
- \* парковка на одно машино-место более одного автомобиля;
- \* парковка транспортных средств на свободные места, не принадлежащие пользователю на соответствующем праве;
- \* парковка транспорта без пропуска, в том числе знакомых и гостей собственника машино-места;
- \* парковка транспортных средств вне зоны машино-места, в том числе перед эвакуационными выходами, в местах проходов людей, проезда транспорта, а также в любых других местах, не предназначенных для размещения автотранспорта;

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. При обнаружении неисправностей, пожаров и аварий в помещении паркинга, внутридомовых инженерных сетей и систем, а также при обнаружении иных нарушений немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу или охране паркинга, а также принимать все возможные меры по устранению или локализации таких неисправностей, пожаров, аварий и уменьшению ущерба.

4.2. Положение может быть изменено или дополнено только по решению Общего Собрания Собственников помещений.

4.3. Нарушение настоящего Положения влечет ответственность по ст. 7.19, 7.20, КоАП РФ, ст.167, 168, 213, 214, 330 УК, а также гражданско-правовую по возмещению материального ущерба. Нарушение и иное неисполнение требований настоящего Положения является основанием для применения товариществом мер ответственности к Собственникам, Арендаторам в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

4.4. При нарушении пункта 1.11 настоящего Положения охрана паркинга оставляет за собой право передать информацию о нарушении правоохранительные органы или о нарушении требований пожарной безопасности в соответствующие надзорные органы.

4.5. При нарушении пункта 1.12 (А) настоящего Положения товарищество направляет собственникам машино-мест уведомления, с требованием вернуть машиноместо в исходное проектное состояние с указанием сроков. После нарушения сроков на устранение нарушений товарищество оставляет за собой право передать информацию о нарушении требований пожарной безопасности в соответствующие надзорные органы.

4.5. В случае нарушения пункта 1.12 (Б) настоящего Положения товарищество оставляет за собой право, предварительно предупредив собственников, составить акт о нарушении порядка пользования паркингом и вынести соответствующее имущество на временное хранение. Вынос имущества может быть организован либо через 1 рабочий день после размещения на имуществе соответствующего уведомления с требованием убрать имущество, либо в рамках объявленной плановой инвентаризации мест общего пользования подземной автостоянки. Отказ собственника имущества, в том числе выражающийся в бездействии, переместить вещь, хранящуюся с нарушением данного Положения в срок, предусмотренный в уведомлении товарищества, является отказом от права собственности. Судьба бесхозной вещи будет решаться в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе с возможностью возмездного отчуждения вещи. Вырученные средства при этом используются на содержание общего имущества.

4.6. При нарушении пункта 1.14 УК вправе составить акт о невозможности проведения ремонтных работ по вине собственника машино-места. В таком случае ответственность за возможную необходимость компенсации ущерба несет собственник машино-места.