

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ на 2023 год

Раздел "Тарифы, ставки и условия их применения"						
1	Наименование работ/услуг	вид помещений				
		квартиры	нежилые	ММ		
1.1	ТАРИФ (за услуги по содержанию помещений в многоквартирном доме) за 1 м2 (с учетом пояснений по тарифу в пункте 7)	38,93	38,93	38,93		
1.2	Услуга по уборке машино-мест					13,14
1.3	Цена услуги по обеспечению охраны паркинга за 1 м2					43,96
1.4	Цена услуги по обслуживанию запирающих устройств	за счет использования ОДИ				
1.5	Цена услуги по обслуживанию шлагбаума	за счет использования ОДИ				
2	Наименование коммунальных работ/услуг	ЖИЛ.ЧАСТЬ		ПАРКИНГ		
		69 дом	77 дом	69 дом	77 дом	
2.1	Отопление	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	
2.2	Горячая вода	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	
2.3	Холодная вода	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	
2.4	Водоотведение	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	по ОДПУ	
2.5	Освещение	пункт 5.2		по ОДПУ	по ОДПУ	
3 ВНИМАНИЕ! Обязательные пояснения по ТАРИФУ, указанному в пункте 1:						
3.1	Ставки с 01 января 2023 года утверждены Постановлением Правительства Москвы 15 ноября 2022 г. № 2467-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. № 848-ПП"					
3.2	В случае принятия Правительством г.Москвы Постановления, изменяющего ставки ЖКУ, ставка в пункте 1 подлежит изменению и будут соответствовать новым ставкам, утвержденным Постановлением Правительства г.Москвы на соответствующий период 2023 года.					
3.3	Тарифы по коммунальным услугам меняются с 01 июля каждого года на основании нормативных документов Правительства города Москвы					
Раздел "Площади помещений МКД"						
	Наименование помещений	ВСЕГО	Жилая часть		Паркинг	
			69 дом	77 дом	69 дом	77 дом
	Общая площадь жилых помещений:	37 090,40	23 277,70	13 812,70		
	Общая площадь машиномест:	4 904,50			1 850,80	3 053,70
	Общая площадь нежилых помещений:	3 304,90	1 739,80	1 358,90	164,10	42,10
	ИТОГО площадь дома:	45 299,80	25 017,50	15 171,60	2 014,90	3 095,80
Раздел "СМЕТА ДОХОДОВ"						
4	Наименование работ/услуг	ВСЕГО	ЖИЛ.ЧАСТЬ		ПАРКИНГ	
			69 дом	77 дом	69 дом	77 дом
1	2	3	4	5	9	10
4.1	<u>ВСЕГО ПЛАТЕЖИ ПО КОММ. РЕСУРСАМ</u>	0	по факту	по факту	по факту	по факту
4.2	<u>ВСЕГО УСЛУГИ ЖКУ и ПРОЧИМ УСЛУГАМ</u>	24 590 234	11 687 175	7 087 565	2 276 866	3 538 628
1	услуги по сод. и тек.рем.	21 162 254	11 687 175	7 087 565	941 281	1 446 233
2	доп. Услуги по уборке машино-мест	773 341	0	0	291 834	481 507
3	доп. Услуги по охране	2 654 639	0	0	1 043 751	1 610 888
4.3	<u>ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОДИ</u>	1 819 075	770 825	418 250	450 000	180 000
1	договора аренды	1 446 325	398 075	418 250	450 000	180 000
2	поступления по неосновательному обогащению	372 750	372 750			
4.4	ИТОГО ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	26 409 309	12 458 000	7 505 815	2 726 866	3 718 628
Раздел "СМЕТА РАСХОДОВ"						
5	Текущее обслуживание и аварийный ремонт	17 742 043	9 912 027	5 924 322	751 300	1 154 394
5.1	Обслуживание лифтов (текущее) и страхование	1 320 022	792 013	528 009	0	0
5.2	Освещение (п.2.5)	2 050 000	1 360 000	690 000	0	0
5.3	Обслуживание систем ДУ и ППА	651 682	323 483	159 338	66 610	102 251
5.4	Услуги ВТБ по распределению начислений МФЦ	400 000	248 998	151 002	0	0
5.5	Работы / услуги по содержанию и обслуживанию ОДС	12 668 657	6 864 050	4 236 635	618 080	949 892
6	Уборка машиномест	773 341	0	0	291 834	481 507
7	Услуги охраны паркинга	2 654 639	0	0	1 043 751	1 610 888
8	Управленческие расходы, услуги по работе с неплательщиками.	2 730 651	1 508 064	914 528	121 469	186 590
1	зарботная плата и налоги с ФОТ	2 150 651	1 187 730	720 286	95 659	146 976
2	юристы (текущее обслуживание)	540 000	298 242	180 846	24 030	36 882
3	госпошлина	30 000	16 569	10 047	1 335	2 049
4	прочие расходы	10 000	5 523	3 349	445	683

9	Доп расходы по СанПин	239 560	147 371	89 369	1 113	1 708
10	Налог УСНО	450 000	248 519	150 712	20 016	30 753
11	РАБОТЫ, за счет использования ОДИ:	1 819 075	642 019	426 884	497 383	252 789
1	Обслуживание видеонаблюдения (паркинг)	1 692			667	1 025
2	Инструменты, МБП	13 308	8 284	5 024		
3	Ремонт ОДИ не входящий в текущее обслуживание	1 496 442	478 506	290 185	488 539	239 213
4	Обслуживание шлагбаумов	173 760	95 968	58 192	7 732	11 868
5	Чистка ковров	20 000	12 450	7 550		
6	Прочее	10 000	5 523	3 349	445	683
7	Капитальный ремонт лифтов	103 873	41 289	62 584		
12	ИТОГО РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ	26 409 309	12 458 000	7 505 815	2 726 866	3 718 628