



ТЖ "Удальцова 69, 77"
Иск. № 22
17.01 2024 г.

Уважаемые собственники!

В одиннадцатой части пояснений даны ответы на **вопрос №9** о судебных расходах (адвокаты, эксперты), заданный на встрече Мазо Е., Егорова А. с Томилиной Е., состоявшейся 12.12.2023г. и изложенные в «Тезисах» (нумерация вопросов сбилась из-за того, что первоначальный текст «Тезисов» был отредактирован и изменены номера вопросов).

Необходимо очередной раз подчеркнуть, что в «Тезисах» допущено прямое искажение ответа по данному вопросу.

Авторы «Тезисов» написали, что «судебные решения и раскрытие этой информации не могут быть доведены до членов ТСЖ, так как это нарушит закон о раскрытии персональных данных». Это ложь! Таких комментариев Томилина Е. Авторам не давала.

Напротив, Авторам даны пояснения, что тексты судебных актов по всем судебным делам товарищества расположены на сайте Московского городского суда, Второго Кассационного суда, Арбитражного суда г. Москвы, Девятого апелляционного суда со ссылками на суды первой инстанции.

Тексты судебных актов размещаются на официальных сайтах судов с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Аргументы представителей по изменению сметы 2024 года не могут быть приняты в связи со следующим.

В 2023 году на услуги Адвокатского бюро по ведению судебных дел было потрачено только 70 000 рублей по соглашению №15/23 (иск о демонтаже металлического шкафа):

02-3158/2023 ~ М-0587/2023	Истец: ТСЖ "Удальцова 69,77" Ответчик: Шульева С.Р.	Удовлетворено, 23.06.2023	Юдина И.В.	211 - Прочие иски дела
-------------------------------	---	------------------------------	------------	---------------------------

ТСЖ заявило ходатайство о возмещении судебных расходов, судебное заседание еще не назначено. При составлении сметы на 2024 год было бы преждевременно ставить в доход сумму, которая еще не утверждена судом (то есть неизвестна).

Кроме того, Авторы ошибочно полагают и не учли пояснения Томилиной Е., что по строке сметы 2023 года «юристы (текущее обслуживание)» указана сумма 540 000 рублей по Соглашению 99/13 от 12.03.2013 за ежемесячное абонентское обслуживание, в которое входит юридическое сопровождение хозяйственной деятельности товарищества.

Авторы ошибочно полагают, что сумма 540 000 рублей в расходной части раздела сметы 2023 года «Управленческие расходы, услуги по работе с неплательщиками» должна быть отражена в доходной части сметы 2024 года. Суммы, оплаченные по абонентскому обслуживанию, не возмещаются и не предъявляются к возврату.

Работа с неплательщиками является текущей деятельностью товарищества и включает подготовку претензий, расчеты процентов за несвоевременную оплату за ЖКУ, оплату госпошлины за подачу судебных приказов, подготовку судебных приказов, почтовые расходы по претензиям, судебным приказам и т.д.

В отношении предложений в «Тезисах» об изменении сметы на 2024 год и «дополнительных источниках, которые не указаны в смете». У товарищества нет никаких дополнительных источников, по которым есть определенная уверенность в поступлении средств в 2024 году. В доходной части сметы на 2024 год отражены все поступления, которые запланированы к поступлению, исходя из заключенных договоров, вступивших в законную силу судебных решений и открытых исполнительных производств.

Включение в смету денежных средств, которые с большой долей вероятности не поступят, приведет к существенным искажениям при планировании расходов, на которые фактически не будет хватать средств.

Следует отметить, что в смете на 2024 год не отражены доходы, которые с малой вероятностью могут поступить по сводному исполнительному производству, приостановленному до мая 2024 года (взыскание судебных штрафов, процентов, суммы неосновательного обогащения, возмещение услуг представителей). Вероятность поступления денежных средств в 2024 году можно будет оценить только после возобновления исполнительного производства.

Поступления на расчетный счет товарищества средств по судебным спорам отражаются в отчете об исполнении сметы. Например, по строкам 3б, 4б, 4в, 5а, 5б, 5в сметы за 2022 год по дому 69 отражены поступления:

- В строке 3б отражены частичные выплаты суммы неосновательного обогащения по делу №2-2326/21. Исполнительное производство приостановлено в 2023 году.
- В строке 4б отражена сумма пеней в размере 461 277 рублей, поступившая по Арбитражному делу А-40-96724/21-136-668 от ГУП г. Москвы "Специальное предприятие при Правительстве Москвы" (бомбоубежище).
- В строке 4в отражены частичные выплаты судебных штрафов (98 114 руб.) за неисполнение решения суда по делу №2-6687/17, вступившему в законную силу 14.05.2018г. поступали в течении 2022 года. Исполнительное производство приостановлено в ноябре 2023г.
- В строке 5б – возмещения госпошлины: 30 677 руб. (ГУП СПИМ); 11 605 руб. (Кишкин В.А.).
- По строке 5в отражены поступившие возмещения за услуги экспертов.
- По дому 77 в 2022 году поступили возмещения расходов на услуги адвокатов по делу №2-1177/19 о предоставлении информации:

02-1177/2019
- М-8417/2018

Истец: Ефремова
М.В., Кишкин В.А.,
Краснопевцев А.Л.,
Леонтьева И.В.,
Сорокина М.З.
Ответчик: ТСЖ
"Удальцова 69,77"

Отказано в
удовлетворении,
29.07.2019

Кузнецова
Е.А.

211- Прочие иски
дела

Сумму 40 000 руб. служба судебных приставов взыскала с Ефремовой М.В.

Председатель правления



Е.Ю. Томилина